**Smluvní strany:**

**AVIATA GROUP s.r.o.**

Braunerova 2070, Roztoky: 25263, ICO 08610398

**zastoupená jednatelem EkaterinouDavydovou**

Zapsaná v ORMěS Praha, oddíl C, vložka 321411

na straně jedné (dále jen najímatel)

**a**

**pan (i) DLE DODATKU**

na straně druhé (dále jen podnájemce) uzavírají tímto k níže uvedenému datu tuto

**PODNÁJEMNÍ SMLOUVU**

**čl. I**

**Úvodní ustanovení**

* Nájemce má ve svém nájmu recepce, stojící na stavební parcele č. 1936/1 a zpevněnou plochu, parc. č. 1936/1, vše v katastrálním území Buštěhrad, list vlastníka 938, obec,Buštěhrad okres Kladno.

Nájemce prohlašuje, **že je oprávněn předmětnou nemovitost užívat a dále podnajímat třetím subjektům bez souhlasu vlastníka nemovitosti.**

**čl. II**

**Předmět nájmu**

Nájemce tímto přenechává podnájemci do podnájmu část pozemku o výměře 25 m2.

**čl. III**

**Předání pozemku**

Předmět podnájmu bude předán k **DLE DODATKU** a to na dobu určitou do **DLE DODATKU**.

**čl. IV**

**Nájemné**

1. Výše nájemného: nájemce a podnájemce se dohodli na nájemném za užívání pozemku v  celkové maximální výši **DLE DODATKU**.

**čl. V**

**Ukončení nájemního vztahu**

1. Podnájemní vztah, založený touto smlouvou, zanikne:
2. písemnou dohodou mezi nájemcem a podnájemcem;
3. uplynutím dohodnuté doby podnájmu.
4. Podnájemce bere na vědomí, že mu při ukončení podnájmu nevzniká nárok na náhradní prostory.

**čl. VI**

**Platnost smlouvy**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinnosti ke dni **DLE DODATKU**.
Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a jeden podnájemce.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky schválenými oběma účastníky smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli a že tato smlouva byla jimi uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Na důkaz toho připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V Buštěhrade dne **DLE DODATKU**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

nájemce(**DLE DODATKU)** podnájemce (**DLE DODATKU)**